

Số: 125/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 110/2023/QĐST-DS ngày 17/10/2023; Bản án số 86/2023/DS-ST ngày 18/9/2023; Quyết định số 119/2023/QĐST-DS ngày 25/10/2023; Quyết định số 123/2023/QĐST-DS ngày 20/11/2023; Bản án số 114/2023/DS-ST ngày 25/10/2023 và Quyết định số 128/2023/QĐST-DS ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; số 283/QĐ-CCTHADS; số 284/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023; số 291/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 332/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023; số 449/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; số 422/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023; số 469/QĐ-CCTHADS; số 467/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023; số 470/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; số 541/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 và số 550/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 164 BLĐ/2023/CT.ĐA và số 164.1 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 27/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

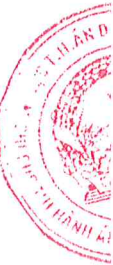
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 05.THA.TB-ĐGTS ngày 01/02/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:





\* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của vợ chồng ông Phạm Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: Khu 6, thôn R'Chai 1, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 985, tờ bản đồ số 28, diện tích 135,1m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 35,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 339999 ngày 15/3/2016, đứng tên ông Lữ Văn Cường. Ngày 11/5/2022, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cập nhật thay đổi người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hà và ông Phạm Thanh Sơn.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 358, tờ bản đồ số 29, diện tích 317m<sup>2</sup> (trong đó 199m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 118m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 117699 ngày 15/3/2016, đứng tên ông Phạm Thanh Sơn.

\* Nơi có tài sản: Khu 6, thôn R'Chai 1, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/3/2024 đến ngày 05/3/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 05/02/2024 đến ngày 08/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 1.567.473.812 đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm mười hai đồng).

- Tài sản 2: 4.445.909.951 đồng (Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm linh chín nghìn chín trăm năm mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: Tài sản 1: 230.000.000.000 đồng; Tài sản 2: 660.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 05/02/2024 đến ngày 08/3/2024; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/3/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm

Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0973.974.985 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Chi cục trưởng CCTHADS h. Đức Trọng;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- UBND xã Phú Hội; (đề niêm yết)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thế Uy**



